



Maison Crosne 6 pièces

CROSNE 91560

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Maison Crosne 6 pièces

Votre agence Guy Hoquet de Yerres vous propose en exclusivité sur CROSNE (Limitrophe YERRES) cette jolie maison individuelle de 107m² habitables (122m² au sol) sur un terrain de 364m².

Quartier calme, à proximité des écoles, des bus, des commerces et de la forêt, elle se compose au RDC : d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec accès de plain pied sur le jardin, d'un espace salle à manger, d'une cuisine aménagée/équipée, d'une chambre, d'un bureau (ou petite chambre), de beaucoup de rangements et de WC séparés.

A l'étage, palier desservant 2 chambres, salle de bains mixte et WC séparés.

Sous-sol avec grande salle de jeux et cave à vin.

Garage avec mezzanine.

Carport pour voitures.

Possibilité de stationner jusqu'à 3/4 véhicules sur le terrain.

Cabanon de jardin.

100 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 36 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1988 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2022-05-18 19:29:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 232 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1405€ et 1901€ au 01/01/2021

Photos du bien



