



## Appartement Yerres 5 pièces 90 m2

YERRES 91330

299 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

0169496479

## Appartement Yerres 5 pièces 90 m2

Votre agence Guy Hoquet de Yerres vous propose ce très beau duplex de 90m<sup>2</sup> habitables en excellent état.

Entrée, grande pièce de vie de 37m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, 2 chambres (possibilité d'en faire 3), salle d'eau et WC séparés.

2 belles terrasses ensoleillées de 12m<sup>2</sup> et 7m<sup>2</sup>.

Place de parking privative en sous-sol.

Résidence calme, à 5 minutes à pieds de la gare, des commerces, du marché et des écoles !

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Accès Bus

2 min

Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	152
Charges annuelles (ALUR)	1508 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.44 m2
Année construction	1981
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-06 12:16:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1346€ et 1822€ au 01/01/2021

## Photos du bien





