



## Appartement Yerres 5 pièces 90 m2

YERRES 91330

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## Appartement Yerres 5 pièces 90 m2

Votre agence Guy Hoquet de Yerres vous propose à la vente ce magnifique triplex de 90m<sup>2</sup> en excellent état.

Entrée, grande pièce de vie de 37m<sup>2</sup> avec cuisine américaine (aménagée et équipée), 2 grandes chambres (possibilité d'en faire une troisième), salle d'eau et WC séparés.

Deux belles terrasses ensoleillées de 12m<sup>2</sup> et 7m<sup>2</sup> donnant sur la pièce de vie.

Place de parking privative en sous-sol.

Résidence calme, à 5 minutes à pieds de la gare, des commerces, du marché et des écoles !

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Accès Bus

2 min

|                                                      |                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Accès RER                                            | 5 min                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 152                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1508 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Surface séjour                                       | 37.44 m2                    |
| Année construction                                   | 1981                        |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage          |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                           |
| WC                                                   | 1                           |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | Sud                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                   |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                  |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique           |
| Etat intérieur                                       | Très bon                    |
| Nombre de terrasse                                   | 2                           |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                    |
| Nombre places parking                                | 1                           |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2023-03-06 12:54:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 242 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1346€ et 1822€ au 01/01/2021

## Photos du bien





