



## Local commercial Montgeron proche gare

MONTGERON 91230

**122 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## Local commercial Montgeron proche gare

Votre agence Guy Hoquet de Yerres vous propose en exclusivité à quelques minutes de la gare ce local à usage professionnel/commercial, idéal pour une profession libérale, au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages comprenant salle d'attente, salle de consultation, salle d'eau avec wc, cuisine, dégagement. 2 places de parking extérieur.

Double vitrage.

A visiter sans tarder!

45.06 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Nombre étages

4

Accès Ecole

4 min

Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	450
Charges annuelles (ALUR)	2'751.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Gardien	Oui
Date ERP	2023-02-15 12:34:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien

