



Au Calme à quelques pas de la gare

Yerres 91330

451 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Au Calme à quelques pas de la gare

Votre agence Guy Hoquet Yerres vous propose en exclusivité ce charmant pavillon situé à quelques pas de la gare mais au calme sans ces nuisances, proche aussi des commerces et des écoles comprenant au rez-de-chaussée entrée, dégagement, salon- salle à manger, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de bains et wc.

A l'étage : palier, wc, 2 chambres avec combles(possibilité d'avoir une 4ème chambre supplémentaire en réaménageant l'étage), combles à aménager, salle de bains.

Au sous-sol : garage, 2 ateliers, pièce, cave à vin.

Ce bien vous demandera une remise au gout du jour.

Ce pavillon vous séduira par son emplacement proche toute commodité, sa qualité de construction et son magnifique jardin arboré de fruitiers.

A visiter sans tarder!

115.42 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-22 08:23:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2720€ au 01/01/2021

Photos du bien





