

# GUY HOQUET

## Belle maison familiale proche gare

YERRES 91330

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

0169496479

## Belle maison familiale proche gare

Votre agence Guy Hoquet de Yerres vous propose, à moins de 10 minutes à pieds de la gare, des écoles et des commerces, cette belle maison familiale des années 40 de 171m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 631m<sup>2</sup>.

Dès l'entrée vous serez charmés par sa belle hauteur sous plafond, ce long couloir au carrelage d'origine desservant un double séjour lumineux, avec son parquet en chêne massif donnant accès à une belle terrasse de 25m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec WC et deux grandes chambres au parquet en chêne massif baignées de lumière grâce aux doubles ouvertures.

L'étage offre 4 belles chambres, deux dressings, une salle d'eau avec WC.  
Les combles vous donnent la possibilité de créer des espaces supplémentaires.

Sous-sol total divisé en chaufferie, salle d'eau avec WC, pièces de stockage.

Garage double.

A visiter sans tarder !!!

171 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Accès Gare	7 min
Surface séjour	25.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-04 10:58:11

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	388 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4280€ et 5860€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**