



Appartement Yerres 3 pièces

YERRES 91330

137 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Appartement Yerres 3 pièces

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la vente à YERRES, dans le quartier Gambetta, à deux pas de la gare, des commerces et des écoles, un appartement 3 pièces de 56m² situé au 2^{ème} étage.

Entrée avec rangement, séjour lumineux (Sud) avec cuisine ouverte, dressing, 2 chambres, salle d'eau, WC séparés et séchoir.

Peintures refaites récemment.

TRAVAUX A PREVOIR

Place de parking privative et cave.

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1846
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-24 21:14:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien



