



## A quelques minutes de la gare des écoles des commerces

YERRES 91330

**325 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## A quelques minutes de la gare des écoles des commerces

Votre agence Guy Hoquet de Yerres vous propose en exclusivité cette maison 5 pièces de 90m<sup>2</sup> hors véranda de (14.63m<sup>2</sup>) à rénover comprenant au rez-de-chaussée entrée, salon, salle à manger, cuisine, véranda, chambre, salle d'eau, wc.

A l'étage 2 chambres, cabinet de toilette, bureau.

Au sous-sol chaufferie, buanderie, pièce.

L'ensemble sur un terrain de 531m<sup>2</sup>.

Ce bien vous séduira par son emplacement proche de toutes les commodités.

Une rénovation intégrale est à prévoir.

A visiter sans tarder!

90.09 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-06-19 21:34:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	385 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2770€ et 3800€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



