



## A quelques minutes de la gare des écoles et des commerces

YERRES 91330

**190 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## A quelques minutes de la gare des écoles et des commerces

Votre agence Guy Hoquet Yerres vous présente en exclusivité à quelques minutes de la gare des écoles et des commerces, dans une résidence fermée, un appartement traversant de 4 pièces exposé est-ouest comprenant entrée, salon avec accès à la loggia, cuisine aménagée, placard, 3 chambres, salle d'eau, wc. Cave et parking extérieur privatif.

A visiter!

71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Nb Lots Copropriété	876
Charges annuelles (ALUR)	3796 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-21 09:00:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 758€ et 1026€ au 01/01/2021

Photos du bien



