



Maison Villecresnes 6 pièces

VILLECRESNES 94440

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES**0169496479**

Maison Villecresnes 6 pièces

Votre agence Guy Hoquet de Yerres vous propose à la vente cette maison individuelle 6 pièces (3 chambres) de 101m² habitables située dans un quartier calme et pavillonnaire de VILLECRESNES.

Gros potentiel pour ce pavillon qui comprend :

Au RDC : séjour double, salon, cuisine, 1 chambre et salle d'eau avec WC.

A l'étage : palier desservant 2 chambres, un dressing et une salle de bains.

Sous-sol total avec garage, cave, buanderie, chaufferie et pièce de rangement.

Joli terrain verdoyant de 411m² sans vis à vis, avec un abris de jardin.

Travaux à prévoir.

Belle opportunité !

101 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-07 01:07:19
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3050€ et 4190€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





