



## Maison Montgeron 6 pièces

MONTGERON 91230

**419 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## Maison Montgeron 6 pièces

Votre GUY HOQUET YERRES vous propose en exclusivité à Montgeron, quartier du marché Saint Hubert, en lisière de forêt, cette maison individuelle 6 pièces de 110m<sup>2</sup> (98m<sup>2</sup> habitables) avec accès de plain pieds à la terrasse et au jardin de 600m<sup>2</sup>.

Au RDC: entrée, pièce de vie de 42m<sup>2</sup> avec cuisine américaine aménagée/équipée, 2 chambres, salle de bains (baignoire + douche) et WC séparés.

A l'étage: 2 chambres et WC séparés.

Garage indépendant et possibilité de stationner de nombreux véhicules.

Cadre verdoyant et calme, une aubaine pour les amoureux de la nature !

Commerces, transports et groupe scolaire Ferdinand Buisson à proximité.

98 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

8 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Accès Bus 3 min

Accès Ecole	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41.55 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	8
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-14 21:11:43

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

237 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





