



## 3 pièces, gare écoles et commerces à coté!

YERRES 91330

**157 940 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## 3 pièces, gare écoles et commerces à coté!

Votre agence Guy Hoquet de Yerres vous propose en exclusivité cet appartement 3 pièces, proche gare, écoles et commerces en bon état général comprenant entrée, salon, cuisine aménagée, cellier, dégagement, dressing, 2 chambres, salle de bains, wc.

Cave et parking extérieur.

Sa situation idéale proche toutes commodités vous séduira.

A visiter sans tarder!

57.83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1846
Charges annuelles (ALUR)	2993.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Gardien

Oui

Date ERP

2024-08-12 09:37:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

286 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





