



## Appartement 4 pièces proche forêt

BRUNOY 91800

**336 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES**0169496479**

## Appartement 4 pièces proche forêt

Dans un quartier calme, à deux pas de la forêt, dans une petite copropriété de 3 lots sans charges, venez découvrir cet appartement 4 pièces de 82.07m<sup>2</sup> habitables (91.74 au sol) en parfait état avec terrasse et petit jardin de 55 m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée ; une entrée avec placard, un wc avec lave mains, un séjour double avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée.

A l'étage : un pallier desservant deux chambres dont une avec placard, une buanderie, et une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire balnéo et un WC.

Les combles sont aménageables pour vous offrir une troisième chambre.

Deux places de parkings et une cave viennent compléter ce bien.

Ce bien est un parfait compromis entre appartement et maison !

82.07 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Bien en copropriété

Oui

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 3                                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours             |
| Surface séjour                                       | 33.61 m2                              |
| Jardin   | Oui                                   |
| Fenêtres   | Double Vitrage                        |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                     |
| WC   | 2                                     |
| Cuisine  | Ouverte Aménagée Equipée              |
| Exposition Séjour                                    | NORD-OUEST                            |
| Type Chauffage                                       | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                             |
| Mode Chauffage                                       | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude   | Ballon électrique                     |
| Etat intérieur                                       | Très bon                              |
| Nombre de caves                                      | 2                                     |
| Nombre de terrasse                                   | 1                                     |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                             |
| Nombre places parking                                | 2                                     |
| Sous-sol   | Oui                                   |
| Date ERP   | 2024-04-08 04:27:12                   |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

137 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021

## Photos du bien



