



## Charmante maison 5 pièces à Montgeron

MONTGERON 91230

**379 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## Charmante maison 5 pièces à Montgeron

Dans un quartier calme de Montgeron, venez découvrir cette charmante maison 5 pièces rénovée et décorée avec gout comprenant une entrée, une pièce de vie séparée en 2 : un salon et une cuisine avec coin repas en "L" lumineuse grâce à ses baies vitrées, deux chambres, salle de bains, dressing, wc. A l'étage une grande pièce de 27m<sup>2</sup> à finir d'aménager selon vos envies (plusieurs aménagements possibles).

Garage 1 voiture.

Sous-sol partiel comprenant chaufferie et cave à vin.

Cabanon de jardin.

L'ensemble sur un terrain de 520m<sup>2</sup>.

A visiter sans tarder!

119.94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-07 22:55:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





