



## Appartement 4 pièces proche gare et centre ville de Brunoy

BRUNOY 91800

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## Appartement 4 pièces proche gare et centre ville de Brunoy

Venez découvrir ce bel appartement 4 pièces de 80m<sup>2</sup> situé à 15min de la gare et du centre ville.

Spacieux et fonctionnel, il comprend une entrée avec rangements, un espace convivial de 28m<sup>2</sup> environ avec sa cuisine équipée ouverte sur le séjour, une salle à manger avec accès au balcon (possibilité de faire une 3<sup>e</sup> chambre), deux chambres dont une avec un placard, une salle d'eau et une salle de bains pour plus de praticité et des WC séparés.

De grandes baies vitrées en double vitrage sans vis-à-vis vous offre une vue sur la verdure et la forêt.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

A visiter sans tarder

79.85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

8

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	931
Charges annuelles (ALUR)	3966.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.39 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Gardien

Oui

Date ERP

2024-10-15 22:28:38

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

231 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





