



## Immeuble à vendre - 1 local commercial, 6 appartements 10min' proche gare et commerces sur 1620 m2 de terrain

YERRES 91330

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## Immeuble à vendre - 1 local commercial, 6 appartements 10min' proche gare et commerces sur 1620 m2 de terrain

Votre agence Guy Hoquet de YERRES vous propose en exclusivité. Idéalement placé à quelques minutes de la gare des écoles et des commerces cet ensemble immobilier à rénover intégralement composé d'un immeuble sur 3 niveaux sur sous-sol total comprenant au rez-de-chaussée :

- un local commercial de 81.75m<sup>2</sup> en carrez plus 21.40m<sup>2</sup> en annexe,
- un studio de 27.44m<sup>2</sup> DPE G indice 587 et GES C indice 19,
- un appartement de 3 pièces de 47.69m<sup>2</sup> DPE G indice 521 et GES C indice 17,
- Au premier étage:
  - Coté gauche, un appartement de 2 pièces de 32.90m<sup>2</sup> DPE F indice 391 et GES C indice 12,
  - Côté droit, un appartement de 2 pièces de 41.01m<sup>2</sup> DPE E indice 264 et GES B indice 8,
- Au deuxième étage:
  - Coté gauche, un appartement de 2 pièces de 41.53m<sup>2</sup> DPE E indice 272 et GES B indice 8,
  - Coté droit, un appartement de 2 pièces de 34.17m<sup>2</sup> DPE G indice 279 et GES B indice 8

L'ensemble sur 1620m<sup>2</sup> de terrain.

L'ensemble est à rénover avec des améliorations sur l'aspect performance énergétique à prévoir.

306.49 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Année construction	1970
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-22 00:31:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



