



## Maison à rénover intégralement proche gare écoles et commerces

YERRES 91330

**367 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## Maison à rénover intégralement proche gare écoles et commerces

En exclusivité, idéalement placé à quelques minutes de la gare des écoles et des commerces, une maison de 192m<sup>2</sup> élevée sur sous-sol à rénover intégralement comprenant :

au rez-de-chaussée une grande véranda couverte, un salon-salle à manger, un coin repas en contre bas, une cuisine et une grande pièce de vie donnant sur le jardin arrière.

A l'étage: trois chambres et une salle de bains avec wc.

Sous-sol.

L'ensemble sur 1620m<sup>2</sup> de terrain.

Une rénovation totale de ce bien est à prévoir.

Contactez-nous pour avoir plus de détails sur les travaux.

192 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Accès Ecole

5 min

Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1970
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-19 06:09:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	410 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



