



Appartement 5 pièces au "Parc de Virginie"

Yerres 91330

438 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Appartement 5 pièces au "Parc de Virginie"

Dans la résidence recherchée du Parc de Virginie, à deux pas du centre ville, venez découvrir cet appartement 5 pièces, familial et fonctionnel, de 104 m² comprenant une entrée avec placards, des WC, une cuisine aménagée et équipée, un double séjour donnant accès à une terrasse de 34m² sans vis-à-vis, exposée sud avec une magnifique vue sur le parc et les bords de l'Yerres.

Un long couloir avec rangements dessert l'espace nuit qui est composé de 3 chambres dont une avec des placards intégrés, une salle d'eau avec WC, une salle de bains et un dressing.

Les fenêtres sont en aluminium double vitrage, volets roulants électriques, stores bannes électriques.

Une cave, une place de parking ainsi qu'un box complètent ce bien.

104.7 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	270
Charges annuelles (ALUR)	2749.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.93 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-02-20 04:59:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien



