



Maison Yerres 6 pièces - De plain-pied

YERRES 91330

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Maison Yerres 6 pièces - De plain-pied

Découvrez cette charmante maison de plain-pied de 117m², à Yerres, idéale pour une famille à la recherche de confort. Elle offre un espace de vie agréable et fonctionnel de 42m² ainsi que 3 chambres et un bureau (ou 4^{ème} chambre). On y retrouve également 2 salles d'eau et une cuisine récente.

Accès direct au jardin et sa terrasse exposés plein SUD.

Un garage et un atelier viennent compléter le tout.

Les écoles élémentaires et maternelles Les Camaldules se trouvent à seulement 10 minutes à pied, parfait pour les familles avec enfants.

Cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

117 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1993
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-05 05:30:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



