



Charmante maison au centre ville

YERRES 91330

346 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Charmante maison au centre ville

En centre ville! Idéalement placée au calme, à quelques pas des écoles et des commerces, découvrez tout le charme de cette maison en bon état général comprenant une entrée, une cuisine, une salle d'eau avec WC, un salon-salle à manger avec accès direct au jardin, orienté sud-ouest et sans vis-à-vis.

Un escalier dessert un premier palier sur lequel vous trouverez deux grandes chambres avec des rangements intégrés ainsi qu'une spacieuse salle de bains avec WC.

Un deuxième escalier amène à la troisième chambre qui offre un bel espace d'aménagement.

Garage attenant à la maison, le tout sur un terrain de 207m².

Ce cocon au centre-ville offre un beau potentiel et n'attend plus que vous !!!

83.79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.2 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-28 00:30:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





