



## Centre ville - Magnifique vue dégagée plein sud

Yerres 91330

**243 800 € \***

\* 243 800 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 13800€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## Centre ville - Magnifique vue dégagée plein sud

En exclusivité! En centre ville, appartement 4 pièces exposé sud, au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur comprenant entrée, salon- salle à manger avec accès au balcon, cuisine aménagée équipée avec accès au balcon, dégagement avec 3 placards desservant 2 chambres avec accès au balcon, salle d'eau, wc. Cave et place de parking extérieur dans la résidence, fermée sécurisée. Vous serez charmés par son emplacement en centre ville, sa vue exceptionnelle, son exposition apportant une belle luminosité. A visiter sans tarder!

78.36 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

275 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
WC	0

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2460€ au 01/01/2021

## Photos du bien





