



Magnifique vue plein sud, résidence avec ascenseur

YERRES 91330

254 400 € *

* 254 400 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET YERRES16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES**0169496479**

Magnifique vue plein sud, résidence avec ascenseur

En exclusivité! En centre ville, appartement 4 pièces exposé sud, au 4^{ème} étage avec ascenseur comprenant entrée, salon- salle à manger avec accès au balcon, cuisine aménagée équipée avec accès au balcon, dégagement avec 3 placards desservant 2 chambres avec accès au balcon, salle d'eau, wc.

Cave et place de parking extérieur dans la résidence, fermée sécurisée.

Vous serez charmés par son emplacement en centre ville, sa vue exceptionnelle, son exposition apportant une belle luminosité.

A visiter sans tarder!

78.36 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	366
Charges annuelles (ALUR)	3038 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	4
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-31 00:30:24

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



