



Maison à vendre de 5 pièces de 110.52 m²

Yerres 91330

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Maison à vendre de 5 pièces de 110.52 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison élevée sur un sous-sol total, exposée est-ouest comprenant :

au rez-de-chaussée salon-salle à manger avec cheminée cuisine indépendante aménagée équipée.

A l'étage dégagement, 3 chambres, salle de bains avec wc.

Au sous-sol surélevé une véranda, une grande pièce actuellement aménagée en chambre donnant accès à la terrasse et au jardin par sa grande baie vitrée, buanderie, cave à vin, wc.

Coté jardin, une terrasse carrelée, garage et dépendance de 42,50m².

110.52 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

328 kWh/m² par an

Nombre places parking

2

Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3350€ au 01/01/2021

Photos du bien





