



## Maison à vendre de 6 pièces de 117 m<sup>2</sup>

Yerres 91330

**409 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## Maison à vendre de 6 pièces de 117 m<sup>2</sup>

Quartier Gros Bois, nous vous proposons cette charmante maison familiale de 6 pièces de 131m<sup>2</sup> au sol, 117m<sup>2</sup> habitables comprenant :

Entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour double lumineux avec accès terrasse, deux belles chambres, une salle de bains et un WC séparé.

À l'étage, un palier desservant deux chambres une salle d'eau et un WC.

Sous sol total avec garage, buanderie, atelier et pièce.

Pompe à chaleur et ballon thermodynamique de 2015.

Pas de travaux à prévoir, il ne vous reste qu'à poser vos valises !

117.43 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4

chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	166 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1983
Salle(s) de bains	2
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Surface terrain	491 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2470€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



