



## Maison à rénover intégralement proche gare écoles et commerces

Yerres 91330

**337 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## Maison à rénover intégralement proche gare écoles et commerces

En exclusivité, idéalement placé à quelques minutes de la gare des écoles et des commerces, une maison de 192m<sup>2</sup> élevée sur sous-sol à rénover intégralement comprenant : au rez-de-chaussée une grande véranda couverte, un salon-salle à manger, un coin repas en contre bas, une cuisine et une grande pièce de vie donnant sur le jardin arrière. A l'étage: trois chambres et une salle de bains avec wc. Sous-sol. L'ensemble sur 1620m<sup>2</sup> de terrain. Une rénovation totale de ce bien est à prévoir. Contactez-nous pour avoir plus de détails sur les travaux.

192 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

410 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking 1

Type Chauffage Individuel

Année construction 1970

## Photos du bien



