



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 46,45 M<sup>2</sup>

Yerres 91330

**219 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 46,45 M<sup>2</sup>

Dans une petite copropriété à faibles charges de 1996, charmant appartement 3 pièces en duplex avec jardin privatif comprenant au rez-de-chaussée une belle pièce de vie avec accès jardin, cuisine aménagée équipée ouverte. A l'étage une chambre, une petite chambre salle d'eau avec wc. Abris de jardin. Une place de parking extérieur privative. Ce bien vous séduira avec son jardin, son bon état, ses faibles charges. A visiter sans tarder!

Copropriété de 8 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 300 euros.

46.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

243 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	300 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1510€ au 01/01/2023

## Photos du bien



