



## Appartement de 103.03 m<sup>2</sup> en plein centre ville et au calme vendu loué

Montgeron 91230

**378 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## Appartement de 103.03 m<sup>2</sup> en plein centre ville et au calme vendu loué

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité dans une résidence avec ascenseur. Cet exceptionnel appartement de 4/5 pièces, "vendu loué", en plein centre-ville, au calme à 2 pas des commerces des écoles et quelques minutes de la gare comprenant une entrée, un grand salon-salle à manger avec accès au balcon, cuisine indépendante aménagée équipée, dégagement, salle de bain, 2 chambres, dressing, wc.

Cave et un double box.

Ce bien vous séduira par son emplacement exceptionnel et au calme proche de toutes les commodités et avec ces grands volumes exceptionnels.

A visiter sans tarder!

Appartement vendu loué (montant du loyer : 1 583.12€).

Copropriété de 92 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3 434.72 euros.

103.03 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convector
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	92
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3435 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2690€ au 01/01/2023

## Photos du bien

