



A quelques minutes de la gare des écoles des commerces

Yerres 91330

284 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

A quelques minutes de la gare des écoles des commerces

Votre agence Guy Hoquet de Yerres vous propose en exclusivité cette maison 5 pièces de 90m² hors véranda de (14.63m²) à rénover comprenant au rez-de-chaussée entrée, salon, salle à manger, cuisine, véranda, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage 2 chambres, cabinet de toilette, bureau. Au sous-sol chaufferie, buanderie, pièce. L'ensemble sur un terrain de 531m². Ce bien vous séduira par son emplacement proche de toutes les commodités. Une rénovation intégrale est à prévoir. A visiter sans tarder!

Logement à consommation énergétique excessive

| | | | | |
|----------------------|------------|------------|------|--------------|
| 90.09 m ² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1sde | 2 parking(s) |
|----------------------|------------|------------|------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 376 kWh/m ² par an |

| | |
|-----------------------|------------|
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Surface terrain | 531 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2770€ et 3800€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



