



A quelques minutes de la gare des écoles des commerces

Yerres 91330

284 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

A quelques minutes de la gare des écoles des commerces

Votre agence Guy Hoquet de Yerres vous propose en exclusivité cette maison 5 pièces de 90m² hors véranda de (14.63m²) à rénover comprenant au rez-de-chaussée entrée, salon, salle à manger, cuisine, véranda, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage 2 chambres, cabinet de toilette, bureau. Au sous-sol chaufferie, buanderie, pièce. L'ensemble sur un terrain de 531m². Ce bien vous séduira par son emplacement proche de toutes les commodités. Une rénovation intégrale est à prévoir. A visiter sans tarder!

Logement à consommation énergétique excessive

90.09 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

376 kWh/m² par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	531 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2770€ et 3800€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



