



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 83,00 M²

Brunoy 91800

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 83,00 M²

Dans une rue recherchée de Brunoy, au calme à 10 min en voiture du centre ville nous vous proposons cette charmante maison de ville refaite avec goût.

Entrée, cuisine aménagée et équipée avec coin repas, séjour, bureau avec mezzanine (possibilité de faire une chambre), WC et salle de bains,

A l'étage, un palier desservant une première chambre avec salle d'eau et WC, et une deuxième chambre avec dressing et balcon.

Une place de stationnement, une cave ainsi qu'une belle terrasse en bois exposé plein sud complètent ce bien.

Les plus : double vitrage, isolation par l'intérieure, ballon thermodynamique, poêle à granulés, radiateurs pilotés.

Coup de cœur assuré !

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	0

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2070€ au 01/01/2023

Photos du bien





