



Charmante maison au calme à Montgeron

Montgeron 91230

262 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Charmante maison au calme à Montgeron

Situé dans une impasse, au calme et sans vis-à-vis, venez découvrir ce pavillon des années 50 élevé sur sous-sol total d'environ 60m² habitables offrant un beau potentiel.

Il est composé au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur le séjour à la lumière traversante, d'une chambre au charme de l'ancien avec cheminée et parquet massif, d'une cuisine indépendante, et d'un WC avec point d'eau.

A l'étage, une grande pièce de 50m² au sol, pouvant évoluer en une chambre ou deux.

Le sous-sol est divisé en buanderie, chaufferie, salle de bain, deux pièces et une cave.

Vous serez également séduits par le terrain arboré de 586m².

Un garage double attenant à la maison vous offre un espace de stationnement et/ou de stockage supplémentaire.

Les plus : pompe à chaleur récente, panneaux solaires.

A visiter sans tarder

55 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	455 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien



