



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 66,60 M<sup>2</sup>

Yerres 91330

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 66,60 M<sup>2</sup>

Résidence du Parc de la source, en plein cœur du centre ville de YERRES, au premier étage, nous vous proposons ce bel appartement 3 pièces composé de : Une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec un balcon, un dégagement desservant, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau, et un WC.

Une place de parking extérieure complète ce bien.

Vente longue (6mois).

Copropriété de 191 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1 590 euros.

66.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	191 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	191
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1910 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2023

## Photos du bien



