

# APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 66,60 M<sup>2</sup>

Yerres 91330

270 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle 91330 YERRES 0169496479

### APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 66,60 M<sup>2</sup>

Résidence du Parc de la source, en plein cœur du centre ville de YERRES, au premier étage, nous vous proposons ce bel appartement 3 pièces composé de : Une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec un balcon, un dégagement desservant, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau, et un WC.

Une place de parking extérieure complète ce bien.

Vente longue (6mois).

Copropriété de 191 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles: 1590 euros.

66.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	239 kWh√m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	191
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1910 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2023

## Photos du bien















