



Charmante maison connectée en parfait état!

Crosne 91560

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Charmante maison connectée en parfait état!

Découvrez cette charmante maison "connectée" située à Crosne, en parfait état, dans une rue calme proche écoles et commerces, exposée plein sud, refaite à neuve avec prestations de qualités comprenant une entrée avec placard, salon-salle à manger avec son poêle à granules et accès à la terrasse de 35m² exposée plein sud, cuisine aménagée équipée ouverte avec son magnifique îlot central en granit noir comme pour le plan de travail et la crédence, une chambre avec placard, une magnifique et spacieuse salle de bain avec une douche en plus et WC séparés.

A l'étage, 2 grandes chambres avec placard de 17.80m² et 15m² habitables, WC avec lave-mains. Possibilité de récupérer une pièce de 11m² habitables dans la continuité d'une des chambres.

Sous-sol total de 70m² divisé en garage et 2 pièces spacieuses.

Un autre garage attenant à la maison de 20m² pouvant être transformé en pièce habitable (suite parentale par exemple) et serait accessible du salon.

Cabanon de jardin.

Cette maison vous séduira par son état, ses prestations, sa décoration avec gout, sa domotique avec : les radiateurs, le portail, la porte de garage, les volets, le visiophone et l'alarme avec détection d'incendie connectés et réglable de votre smartphone, un système de récupération d'eau de pluie de 3500 litres pour arroser et alimenter, après filtrage, les WC et même le lave linge.

L'ensemble sur 687m² de terrain clos et plat.

Un agrandissement est possible.

A découvrir au plus vite!!

100 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1989
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	687 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€ au 01/01/2023

Photos du bien





