



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 74,21 M²

Yerres 91330

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 74,21 M²

Résidence les Rives de l'Yerres, proche des commodités et de la gare, au troisième étage avec ascenseur, venez découvrir cet appartement 4 pièces comprenant :

Entrée, séjour avec balcon, cuisine aménagée et équipée avec cellier, dégagement avec nombreux rangements, trois chambres dont une avec placard intégré, salle de bains et WC indépendant.

Une place de parking extérieure, une place de parking sous-sol et une cave complètent ce bien.

74.21 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

227 kWh/m² par an

Nombre places parking

2

Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	706
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2161 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2170€ au 01/01/2023

Photos du bien



