



## Maison Yerres 4 pièces

Yerres 91330

**299 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## Maison Yerres 4 pièces

Belle opportunité avec cette maison de 80m<sup>2</sup> habitables de plain-pied sur un secteur calme et pavillonnaire de Yerres.

Entrée, buanderie, dégagement avec rangements, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC séparés.

Terrain clos très mignon d'environ 480m<sup>2</sup> avec garage indépendant, cuisine d'été et atelier.

Centre ville de Yerres accessible en 15/20 minutes à pieds et Bus à 2 minutes.

Double vitrage PVC.

Remise aux gouts du jour intérieure à prévoir.

Gros potentiel dans un quartier paisible.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

345 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3380€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



