



Maison Yerres 4 pièces

Yerres 91330

299 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Maison Yerres 4 pièces

Belle opportunité avec cette maison de 80m² habitables de plain-pied sur un secteur calme et pavillonnaire de Yerres.

Entrée, buanderie, dégagement avec rangements, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC séparés.

Terrain clos très mignon d'environ 480m² avec garage indépendant, cuisine d'été et atelier.

Centre ville de Yerres accessible en 15/20 minutes à pieds et Bus à 2 minutes.

Double vitrage PVC.

Remise aux goûts du jour intérieure à prévoir.

Gros potentiel dans un quartier paisible.

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

345 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3380€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



