



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 46,88 M<sup>2</sup>

Yerres 91330

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 46,88 M<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet de Yerres vous propose ce magnifique appartement 2 pièces en parfait état, décoré avec gout et prestations de qualités comprenant une entrée, un salon lumineux exposé EST et SUD avec accès à la loggia exposé EST, une cuisine aménagée et équipée avec accès à la loggia, une chambre, une salle d'eau et WC séparés.

Une place de parking privative.

Ce bien vous séduira par son emplacement au calme, son état irréprochable, sa décoration avec gout.

A visiter sans tarder!

46.88 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

181 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	60
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1492 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 731€ et 989€ au 01/01/2023

## Photos du bien



