



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 78,60 M<sup>2</sup>

Crosne 91560

**199 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 78,60 M<sup>2</sup>

Lumineux appartement 4 pièces de 78.6m<sup>2</sup> avec 3 chambres, balcon, très grande cave et place de parking privative.

Idéalement situé au 3ème et dernier étage, dans une résidence calme proches des transports, commerces et écoles.

Il s'agence comme suit : Entrée, séjour avec accès balcon exposé OUEST, cuisine indépendante aménagée/équipée, dégagement, 3 chambres, salle de bains et WC séparé.

LE GROS + : Travaux de rénovation énergétique et ravalement en cours (Isolation thermique par l'extérieur, VMC, toitures terrasses, balcons, rambardes, isolation des planchers sous-sol) VOTÉS ET DÉJÀ PAYÉS par le vendeur. Les travaux sont en cours, fin de chantier prévue pour fin du 1er trimestre 2026.

**78.6 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

156 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	742
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3152 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2023

## Photos du bien





