



Meulière de 7 pièces de 113.38 m²

Yerres 91330

409 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Meulière de 7 pièces de 113.38 m²

Votre agence Guy Hoquet de Yerres vous propose en exclusivité ce charmant pavillon 7 pièces de 120m² au sol sur un terrain de 614m², dans un quartier pavillonnaire proche des commodités comprenant :

- Au rdc, grande entrée, chambre, séjour de 30m² avec cheminée et balcon donnant accès à l'arrière du jardin, cuisine, deuxième chambre et un WC indépendant,
 - A l'étage, palier desservant deux chambres, grenier, bureau, dressing et une salle de bains avec WC.
- Sous-sol total comprenant atelier, cave à vin, buanderie / chaufferie et garage.

Travaux à prévoir sur l'ensemble de la maison,

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

113.38 m²

7 pièce(s)

**4
chambres**

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

480 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6590€ et 8950€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



