



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 76,86 M²

Yerres 91330

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 76,86 M²

Idéalement placé, entre la gare et le centre-ville, proche des écoles et de toutes les commodités, venez découvrir cet appartement 4 pièces de 76m2 très bien entretenu et à personnaliser selon vos envies. Situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence fermée et sécurisée, il se compose d'une entrée, d'une cuisine avec un cellier, d'un séjour, d'une chambre pouvant être ouverte afin d'agrandir l'espace de vie, d'un dégagement avec dressing, deux chambres dont une de 17m2, d'une salle d'eau avec fenêtre et de WC séparés.

Les plus : Fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques, nombreux rangements dans toutes les pièces.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Copropriété de 703 lots dont 220 d'habitation.

Pas de procédures en cours

Charges annuelles 3564€

76.86 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	703
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3564 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2180€ au 01/01/2021

Photos du bien





