



## MAISON À VENDRE DE 10 PIÈCES DE 190,00 M<sup>2</sup>

Yerres 91330

**530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## MAISON À VENDRE DE 10 PIÈCES DE 190,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette grande maison de 190m<sup>2</sup> habitables située à Yerres, dans un cadre de vie pavillonnaire, verdoyant et calme.

Avec ses 7 chambres et son séjour de 45m<sup>2</sup>, cette propriété est idéale pour les grandes familles.

Pavillon comprenant :

Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour avec accès terrasse et jardin, cuisine, 2 chambres et salle de bains.

A l'étage, 4 chambres, dressing et salle d'eau.

Au rez-de-jardin, un garage et un appartement indépendant (chambre, salon, cuisine, salle d'eau), pouvant faire le bonheur d'un adolescent ou de la famille.

Vous profiterez également d'un superbe terrain de 1100m<sup>2</sup> et d'un second garage indépendant avec atelier et grande cave.

Point vérité : Rafraîchissement général à prévoir.

Chaudière installée en 2019.

Rare à la vente.

190 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	1098 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5140€ et 7010€ au 01/01/2023

## Photos du bien





