



## Proche gare écoles et commerces

Brunoy 91800

**624 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## Proche gare écoles et commerces

A quelques minutes de la gare à pieds, proche des écoles et des commerces, charmante maison construite récemment avec des prestations de qualités comprenant au rez-de-chaussée entrée, un spacieux salon-salle à manger, cuisine aménagée équipée, véranda non chauffée, wc et garage. Au 1er étage dégagement, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing salle d'eau et wc, salle de bain.

Au 2ème étage dégagement, 2 chambres, une salle d'eau.

Ce bien vous séduira par son emplacement idéal proche gare commerces écoles, ses prestations, son bon état, sa douceur d'y vivre avec son planché chauffant, sa climatisation pour les étés chauds.

A visiter sans tarder!

167.34 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

166 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	417 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2590€ et 3560€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





