GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Yerres 91330

# Maison 4 pièces quartier du Taillis

Yerres 91330

## 325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


## Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479


## Maison 4 pièces quartier du Taillis

Quartier du Taillis, nous vous proposons cette charmante maison de ville de 4 pièces comprenant :
Au rez de jardin, entrée, dégagement, cuisine avec cellier et buanderie, séjour salle à manger, salle de bains avec douche et baignoire, WC indépendant,
A l'étage, un palier desservant 2 chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC.

Une belle terrasse ainsi qu'un garage viennent compléter ce bien !

| 88.81 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 0 sde | 1 parking(s) |
|---|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 287 kWh\/m2 par an |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|---|---|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1930 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 0 |
| WC | 2 |
| Surface terrain | 243 m2 |

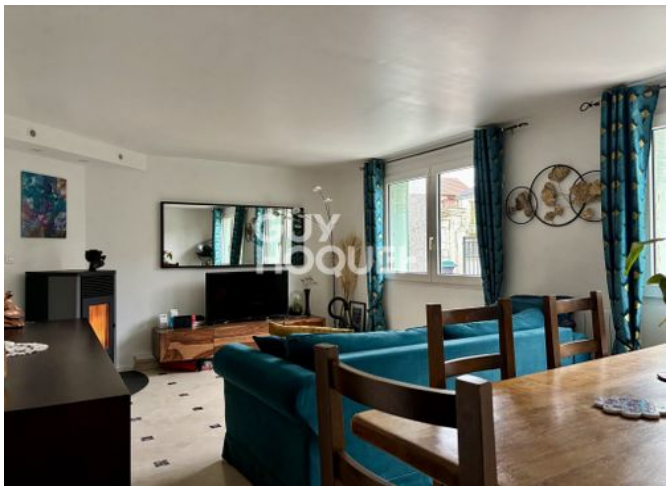
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2950€ au 01/01/2023

## Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET