



MAISON DE PLAIN-PIED EN PARFAIT ETAT

Yerres 91330

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

MAISON DE PLAIN-PIED EN PARFAIT ETAT

En exclusivité! A quelques pas des écoles, des commerces et de la gare, découvrez cette charmante maison de plain-pied en parfait état comprenant une petite véranda avant l'entrée avec placard, salon avec son poêle à granules et accès à la terrasse, cuisine indépendante aménagée équipée, dégagement avec placard, 3 chambres dont 2 avec placard, salle d'eau, wc.

Un sous-sol partiel comprenant garage pour une voiture, chaufferie, rangements.

Ce bien est isolé par l'extérieur ainsi que les combles en plus du double vitrage.

L'ensemble sur un charmant terrain paysagé exposé sud-ouest de 530m² environ, avec son cabanon de jardin.

Visitez, vous serez charmés!

78.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

186 kWh/m² par an

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1964
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	111
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	451 €
Surface terrain	530 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2430€ au 01/01/2023

Photos du bien



