



MAISON CONTEMPORAINE AVEC PRESTATIONS D'EXCEPTIONS

Yerres 91330

799 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

MAISON CONTEMPORAINE AVEC PRESTATIONS D'EXCEPTIONS

En exclusivité! Découvrez cette charmante maison contemporaine en parfait état, décorée avec goût et prestations de hautes qualités comprenant une entrée avec placard desservant une magnifique pièce de vie séparée en coin salon avec sa cheminée à double foyer, sa salle à manger et dans la continuité une cuisine ouverte haut de gamme aménagée équipée, cet espace de vie donne accès à la terrasse de 38m². Vous accèderez à l'étage via son magnifique escalier lumineux donnant sur un palier desservant les 4 chambres avec placards et sa salle de bain avec wc.

Au sous-sol vous retrouverez des aménagements uniques avec une cuisine d'été, une salle de sport et sa salle d'eau, wc, cave à vin, une grande pièce servant de bureau, chaufferie-buanderie.

Un garage fermé et un carport pour vos véhicules.

Ce bien d'exception vous séduira par son architecture, ses prestations de hautes qualités, son emplacement au calme à quelques minutes de toutes les commodités.

214.2 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	584 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1870€ au 01/01/2023

Photos du bien





