



Appartement à vendre de 3 pièces de 56.35 m²

Yerres 91330

169 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Appartement à vendre de 3 pièces de 56.35 m²

RÉSIDENCE DONT LE RAVALEMENT AVEC ISOLATION THERMIQUE A DEJA ÉTÉ VOTÉ ET PAYÉ.

Situé entre la gare et le centre ville de Yerres, au 4ème et dernier étage, cet appartement 3 pièces de 56m² vous offre une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine avec cellier, 2 chambres avec placards, une salle d'eau et un WC séparé.

L'appartement dispose également d'une cave privative.

Résidence calme avec gardien, à proximité immédiate de la gare, des commerces et des écoles.

Travaux à prévoir, beaucoup de potentiel !

Le DPE sera mis à jour une fois les travaux de ravalement terminés.

Bien proposé par Mattieu LEBLANC, agent commercial (883878019).

Logement à consommation énergétique excessive

56.35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	414 kWh/m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	408
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2516 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2730€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



