GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Yerres 91330

Maison Yerres 4 pièces

Yerres 91330

294 000 € *

* 294 000 € honoraires inclus
280 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Maison Yerres 4 pièces

En exclusivité à Yerres.
A quelques pas des écoles, des commerces et de la gare, découvrez cette maison de plain-pied à rafraîchir, comprenant une entrée, 2 chambres, un séjour double de 31m² (possibilité d'une 3ème chambre), cuisine, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparés.
Un sous-sol partiel comprenant garage pour une voiture, chaufferie, pièce de rangements.
Double vitrage PVC et volets roulants électriques.
L'ensemble sur un terrain exposé sud de 340m² environ.
Remise aux gouts du jour à prévoir !

Bien proposé par Mattieu LEBLANC, agent commercial(883878019). Bien proposé par Mattieu LEBLANC, agent commercial(883878019).

Logement à consommation énergétique excessive

71.41 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1964
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	111
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Surface terrain	340 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2830€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien