



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 110,00 M<sup>2</sup>

Yerres 91330

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 110,00 M<sup>2</sup>

A Yerres, quartier du TAILLIS, découvrez cette maison individuelle de 110m<sup>2</sup> habitables avec sous-sol total, construite en 1991, dans un quartier pavillonnaire calme, proche des écoles, des petits commerces, de la forêt et du marché de Montgeron. Idéale pour les familles, dans un environnement recherché.

Elle comprend au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour double avec double exposition et accès à la terrasse et au jardin, une cuisine attenante (possibilité de cuisine américaine), une chambre et une salle d'eau. A l'étage, un palier desservant 3 belles chambres et une salle de bains.

Sous-sol total avec garage, bureau aménagé, buanderie et pièce de rangement.  
Poêle à bois et chauffe eau thermodynamique.

Profitez d'un agréable terrain d'environ 450m<sup>2</sup>.  
Un cadre de vie idéal.

Bien proposé par Mattieu LEBLANC, agent commercial(883878019).

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1991
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	452 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2470€ au 01/01/2023

Photos du bien





