



## Appartement Yerres 3 pièces

YERRES 91330

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## Appartement Yerres 3 pièces

A découvrir, ce charmant appartement 3 pièces au 4ème et dernier étage dans la Résidence de La Grande Prairie, à 10 minutes à pieds de la gare de Yerres et 5 minutes des commerces.

Il comprend : entrée, cuisine équipée avec cellier, séjour avec accès balcon exposé OUEST (pour profiter des après midis et des couchers de soleil), 2 chambres, salle de bains et WC séparés.

Une place de parking privative et une cave complètent ce bien.

Appartement en très bon état général rénové en 2019.

Double vitrage PVC et volets roulants électriques.

Belle opportunité.

Bien proposé par Mattieu LEBLANC, agent commercial(883878019).

59.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

241 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	884
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3184 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1610€ au 01/01/2023

Photos du bien



