



## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 131,00 M<sup>2</sup>

Brunoy 91800

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 131,00 M<sup>2</sup>

Dans un quartier pavillonnaire, calme et recherché, édifiée sur un terrain de 532m<sup>2</sup>, découvrez cette jolie maison familiale de 130m<sup>2</sup> habitables alliant le charme de l'ancien et la modernité.

Entièrement rénovée, vous trouverez au rez-de-chaussée un espace de vie d'environ 50m<sup>2</sup> composé d'une cuisine ouverte sur la salle à manger avec son poêle à bois pour le côté chaleureux et d'un espace salon, cosy et lumineux donnant accès à une grande terrasse en bois sans vis à vis, un abri de jardin et plusieurs appentis. Au même niveau, un dégagement menant à l'espace nuit composé de deux chambres, une grande salle de bains avec douche et baignoire et des WC séparés.

A l'étage, sous une belle hauteur sous plafond, vous trouverez une chambre, une grande pièce de vie à aménager au gré de vos envies, un bureau ou petite chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Une cave, un abri de jardin et appentis complètent ce bien.

Possibilité de garer plusieurs véhicules sur le terrain.

Visitez, vous serez charmés !!

Bien proposé par Marion LEDOUX, agent commercial(921522991). Bien proposé par Marion LEDOUX, agent commercial(921522991).

131 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	532 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3830€ au 01/01/2021

Photos du bien





