



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 52,46 M<sup>2</sup>

Yerres 91330

**189 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 52,46 M<sup>2</sup>

En exclusivité !

En centre ville de Yerres, face au Parc Caillebote, dans une résidence avec ascenseur, appartement 2 pièces de 52m<sup>2</sup> avec grand balcon (11m<sup>2</sup>), composé d'une entrée avec 2 dressings, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés.

L'appartement comprend également une place de parking privative en extérieur ainsi qu'une cave.

Les plus : Electricité toute neuve !

Les choses à savoir : Simple vitrage et travaux de rafraichissement à prévoir.

Gare RER à 10 minutes à pieds, et commerces à proximité immédiate.

Belle opportunité !

Bien proposé par Mattieu LEBLANC, agent commercial(883878019).

52.46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	191 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1648
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2276 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2023

Photos du bien



