



Appartement 2 pièces centre ville

Yerres 91330

143 000 € *

* 143 000 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Appartement 2 pièces centre ville

En plein CENTRE VILLE de Yerres, découvrez cet appartement 2 pièces de 44m² habitables, au 2^{ème} et dernier étage d'une petite copropriété avec faibles charges.

Appartement à rénover intégralement comprenant une cuisine, une chambre, une salle de bains, un séjour avec balcon donnant directement sur la place de l'église et un grenier.

Situé au pied des commerces du centre ville et à 15 minutes de la gare RER, cet appartement vous offre la possibilité de tout faire à pieds. TRAVAUX A PREVOIR.

Bien proposé par Mattieu LEBLANC, agent commercial(883878019).

Logement à consommation énergétique excessive

44.35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

435 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	720 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2470€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

