



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 65,00 M²

Yerres 91330

189 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 65,00 M²

Appartement + Parking + Box.

A 12 minutes à pied du Centre Ville, appartement 4 pièces situé au premier étage d'une petite résidence calme, à deux pas des écoles et des transports.

Une entrée, un séjour double lumineux avec accès terrasse plein Sud, 2 chambres (possible 3), des rangements, cuisine, salle d'eau et WC séparés.

Terrasse de 14m².

Un cellier/bureau de 8m² attenant.

Une place de parking privative.

Un box fermé privatif.

Les + : Double vitrage, volets roulants électriques et chaudière neuve.

Travaux de rafraichissement à prévoir.

Bien proposé par Mattieu LEBLANC, agent commercial(883878019).

65 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	226
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	984 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1320€ au 01/01/2023

Photos du bien



