



Appartement à vendre de 3 pièces de 55.9 m²

Yerres 91330

164 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Appartement à vendre de 3 pièces de 55.9 m²

RAVALEMENT AVEC ISOLATION THERMIQUE DEJA VOTÉ ET PAYÉ.

Entre gare et centre ville de Yerres, au 3ème étage, appartement 3 pièces de 56m² avec entrée, rangements, séjour avec balcon, cuisine avec cellier, 2 chambres avec placards, une salle d'eau et un WC. L'appartement dispose également d'une cave privative en sous-sol.

Résidence calme avec gardien, à proximité immédiate de la gare, des commerces et des écoles. Rafraichissement à prévoir.

Bien proposé par Mattieu LEBLANC, agent commercial (883878019).

55.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

328 kWh/m² par an

Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	408
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2500 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 1890€ au 01/01/2026

Photos du bien



